

文藻外語大學公共關係室剪報表格

資料來源：蘋果日報電子報

刊登版面：第__版

日期：107年12月11日



文藻外語大學長年辦學績效佳，周邊租屋與購屋需求穩定，較不受少子化影響。



文藻位於鼎中商圈，因生活機能成熟，購屋需求穩定。



國立高雄科技大學在3校合1效應下，區段購屋需求增加。



國立高雄師範大學位於生活機能成熟文化中心生活圈，區段有綠地、百貨與捷運。

名校無懼少子化 這些學校租屋購屋高需求

【葉家銘／高雄報導】少子化時代許多大學與大專院校都開始擔心招生不足，本月初教育部還公佈大專校院 172 系所明年停招資訊，然而在高雄仍有不少學校辦學佳，連帶影響周邊租屋與房價行情。如文藻外語大學五專部年年滿招，今年 1119 位學生報名錄取僅 272 位名額。另包括國立高雄大學、高雄師範大學等，區段租屋需求量大。

文藻外語大學位於高市知名鼎中商圈，該校以培養外語專長為核心，長年以來辦學績效卓越。台灣房屋高雄美術館特許加盟店經理李哲維分析，文藻外語大學雖為私立學校，但學生素質佳，辦學績效頗為卓越，所以過去至今沒有招生不足問題，「因區段位於鼎中商圈且鄰近河堤社區，購屋需求穩定且租屋族多，該區中古屋 3 房可收租 1.5~1.8 萬元。」

除文藻外包括位於文化中心生活圈的國立高雄師範大學，與楠梓區國立高雄大學、國立高雄科技大學等，區段租屋需求量大。李哲維分析，國立大學一般來說招生率比私校高，加上如文化中心生活圈，周邊有捷運、百貨等，算是市區精華地段；而國立高雄大學雖處市郊，但屬於近年來首購熱區，加上藍田路、藍昌路消費機能日漸成熟，無論租屋或購屋需求穩定。「國立高雄科技大學在 3 校合併後知名度大幅提升，連帶影響區段房市買氣，2 房該區可收租 1.5 萬元。」