文藻外語大學公共關係室剪報表格

資 料 來 源： 都市新聞網(2)　　日 期：111 年 09 月 14 日

高雄人敲碗捷運青線　3 大站被點名「有潛力」

(記者陳建宇／高雄報導) 高雄的捷運路網雖然還不夠密集，但目前仍有多個線路規劃中，其中近期「青線」的討論度就相當高，由於該線沿北高雄主幹道民族路行駛，行經多個人口稠密區，房仲業者就表示，包括民族十全、文藻大學、榮總等 3 站，未來性都相當看好。

目前高雄已通車營運中的捷運路網包括紅線、橘線、以及部分的輕軌，輕軌預計 2023 年可以全線通車，成圓後銜接紅、橘 2 線，而黃線則預計今年底之前就要動工。

近期有民眾上政府請願平台，要求高市府優先規劃「青線」，也在網路上引發討論，高雄市捷運工程局副局長吳嘉昌則表示，該局會持續廣納民意，並將於可行研究過程中，適時召開說明會收集地方意見。

民眾要求青線先蓋其實不是沒有理由，房仲業者蔡卓翰表示，民族路是北高雄南北向的主幹道，上下班時間車流量非常大，但因為車速較快，民眾幾乎不會停留，因此除幾個重要設施如大樂購物廣場之外，沿線的店面、住家幾乎都乏人問津。

蔡卓翰認為，捷運青線可解決該問題，設站點後，人流就會出現，可帶動周邊的店面、住宅市場更活絡，也能改善尖峰時刻壅塞的現象。

信義房屋河堤店主任張礎表示，捷運青線若真的要蓋，將有 3 站最具發展潛力，首先就是起站 CY01 民族／十全站，該站附近有高醫、高科大建工校區等 2 所大學，同時也將會是捷運黃線與青線的交會站，人口稠密加上雙捷運優勢，未來性就相當看好，目前新大樓房價已站上 3 字頭，屋齡 10 年內的新古屋則在 2 字頭，30 年以上的老屋則有機會用 1 字頭入手。

第二個看好的站點就是文藻外語大學，張礎指出，該站將設在民族路、天祥路口，同樣具有校區優勢，且鄰近河堤社區、鼎金商圈，人口密集度也很高，附近目前沒有新大樓，10 年內的新古屋房價則已接近 3 字頭。

第三個具發展潛力的站點則是榮總，張礎表示，榮總是高雄市區的重要醫學中心，但除了公車之外沒有其他大眾運輸工具可到達，必須自行開車、騎車或搭計程車，若能有更便利、班次更好掌握的捷運行經，對運量絕對有幫助。張礎指出，榮總周邊也人口相當多的地區，例如緊鄰的福山里就是全台人口最多的里，而另一邊的霞海重劃區近年建案不斷，銷售狀況也很理想，新大樓房價已要見 3 字頭，10 年內新古屋則在 2 字頭。