

# 文藻外語大學公共關係室剪報表格

資料來源：蘋果新聞網(1)

日期：110年04月23日



文藻外語大學位於鼎中商圈，為南台灣知名語文學校，其五專與四技部年年註冊率超過9成。

地段優劣與學校辦學績效好壞，往往決定區段房市發展，市區地段的學校其較少有招生不足問題。



文藻外語大學因宿舍床位不足，許多師生在周邊承租套房。

大學城周邊若屬市區精華地段，房價保值抗跌性較強，租客也較容易找到。

## 少子化嘍在驚 高雄這2私校註冊率8成房價也狂漲

【新聞來源：蘋果即時】台灣進入「生不如死」的少子化階段，私立大學將遭受嚴重衝擊，並影響周圍大學城商圈及房市。不過觀察部分高雄私立大學及大專院校，仍有辦學具特色的學校如高雄文藻、正修，註冊率逾8成，且因校區位於精華地段，除學生租屋需求外，一般民眾及上班族的剛需也強烈，因此房價仍持續成長。

過去不少投資客喜歡卡位大學城，透過穩定的學生客源賺取租金，然而少子化時代讓許多私校因註冊率低面臨退場廢校。依教育部公布2019學年度台灣大專校院共有172個系所停止招生，2020學年度新生註冊率較低包括「臺灣觀光學院」不到4成已停招，「大同技術學院」則不到45%、多個系所已停招。不過仍有不少私立大學也有極佳的註冊率，短期內不至於有關校危機。

例如以外語起家的私立文藻外語大學，位於三民區民族一路，去年學年度註冊率81.97%，當中五專部滿招、四技部超過9成。