

文藻外語大學公共關係室剪報表格

資料來源：蘋果新聞網(2)

日期：110年04月23日

台慶不動產左營龍華富國加盟店經理蔡卓翰分析，文藻為全台唯一以外語為主名校，早期五專與二技長期滿招，轉型至外語大學的招生率仍高，據了解若扣除夜間部，註冊率年年超過 9 成。

蔡卓翰指出，因師生人數上萬人，但宿舍床位不足，導致至周邊租屋需求量大，目前周邊租金行情套房每月 8000~1.5 萬元不等，2 房 1.8~2.2 萬元，「房價近年漲幅明顯，新案從 5 年前每坪 20~23 萬元，目前已提升到 25~27 萬元。」

位於澄清湖風景區旁的正修科技大學，去年度註冊率 82.49%，住商不動產鳳山文山加盟店店長鄭啟峰分析，正修旁即為近年房市活絡的文山特區，隨著澄清路商圈發展，目前新案房價已逼近每坪 3 字頭，不少中古屋成交價每坪也已站上 2 字頭，保守估計近 3 年漲幅至少 15~20%。

鄭啟峰分析，許多民眾過去會在大專院校周邊購屋置產，想當包租公賺取租金報酬，確實近年來已出現少子化下學校招生不足問題，但該類學校多位於郊區，更影響就讀意願，反而是文藻、正修雖屬私校，但辦學頗為卓越，加上校區位於市區精華地段，租屋客源除學生外亦有不少社會人士，較不易因人數不足導致房價下跌。