

文藻外語大學公共關係室剪報表格

資料來源：自由時報

日期：115年03月02日



中洲建設目前在緊鄰屏東商校區首排基地，新完工推出「中洲向山學」校園景觀輕豪宅大樓案，售價帶維持3字頭，業者在直接面對校園的住家，安排錯層景觀陽台且綠美化設計，讓住戶可從室內，即可欣賞綠景。

文藻外語大學的綠意環境，坐擁熱鬧繁榮的鼎中商圈且鄰近河堤公園，加上迅速聯結漢神巨蛋百貨，但校園景觀宅卻供給稀有。(圖:業者提供)

高雄與屏東大學城營造優質環境 校園首排景觀輕豪宅成新寵

雖然近年來國內少子化問題已加速一些大專院校退場，但南部一些公私立大學除了招生穩定，校園綠美化營造優質景觀，也讓緊鄰大學校園首排的景觀輕豪宅大樓市場崛起，業者除了訴求無敵視野與綠意環境條件，搭配成熟大學城商圈與外觀特色營造，也吸引都會新貴與置產族進場興趣。

市調顯示，包括屏東市區的屏東大學城，商圈發展成熟且聯外交通便利，屏東知名品牌建商中洲建設，目前在緊鄰屏東商校區首排基地，新完工推出「中洲向山學」校園景觀輕豪宅大樓案，售價帶維持3字頭，業者搭配在直接面對校園的住家，安排錯層景觀陽台且綠美化設計，讓住戶可從室內，即可欣賞綠景，此種規劃與高雄厝景觀陽台有異曲同工之妙，但陽台深度與坪數相對較適中。

北高雄知名的文藻外語大學，坐擁熱鬧繁榮的鼎中商圈且鄰近河堤公園，加上迅速聯結漢神巨蛋百貨，皇郡建設因緣取得鼎中路校門旁的首排基地，將進場推出「文心皇郡」景觀輕豪宅大樓預售案，採2~3房且戶戶2或3面採光安排，中高樓層天花板挑高約達3.5米，售價帶僅4字頭。

另外，高雄大學一帶，華友聯集團也在大學西路面對大學校園基地，新推出「以學MDT」預售輕豪宅大樓案，低樓層仍有3字頭優惠，樓高層景觀戶售價站上4字頭。

中洲建設總經理黃瀚霆指出，目前南部多所大學的校園景觀綠美化成果豐碩，但直接面對校園景觀的首排基地卻釋出逐漸稀缺，透過景觀陽台設計，發揮景觀宅賞景機能，對於吸引都會新貴與高素質家庭進場，頗具正面助益效果。